

**Möglichkeiten zur Wohnungssuche in Gütersloh
(Sozial- oder freifinanzierte Wohnungen)**



Stand: Januar 2024

**Bauverwaltungsservice
- Wohnen -**

Ansprechperson	Bereiche	Telefon
Chutsch Bau GmbH, Eichenallee 42	z.B. Ostpreußenweg, Hermann-Lietz-Straße, Schrödingerweg www.chutsch-bau.de	05241 / 53 23 01
Gemeinnütziger Bauverein, Strengerstr. 12 <i>Geschäftszeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr Montag, Dienstag u. Donnerstag 14.00 – 17.00 Uhr</i>	Stadtgebiet Gütersloh www.bauverein-gt.de	05241 / 90 37 – 0
Handwerksbau Dortmund Herr Stahlberg, Büro: Weserstr. 15 und Hofbreite 45 (Hintereingang)	Blankenhagen, Spexard www.handwerksbau-ag.de	05241 / 3 45 55
Hausverwaltung Golücke, Pfälzer Str. 7	Isselhorst und Stadtgebiet www.goluecke-gmbh.de	05241 / 210 18 18
Dr. Aßmann, Vermittlungs- und VerwaltungsGmbH	Sauerlandstraße, Schledebrückstraße, Reckenberger Straße www.drassmann.de	05241 / 70 86 62 0
ZBVV – Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH, Kerstingskamp 13, 48159 Münster	Bereich Blankenhagen: Görlitzer Straße und Dessauer Straße www.zbv.de	0800 / 3677777
HVG, Berliner Str. 81	Spexard, Kattenstroth, Avenwedde-Bahnhof www.hvg-hausverwaltung.de	05241 / 5 35 2 - 0
KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH Am Neuen Werk 4, 33378 Rheda-Wiedenbrück Frau Klaßen	Gütersloh-Avenwedde, Avenwedde-Bahnhof, Gütersloh-Spexard www.khw-rwd.de	05242 / 9259-0 Frau Klaßen: 05242 / 9259-95
HKM Wohnungsunternehmen GmbH & Co. KG Haselhorststr. 50, 33397 Rietberg	Spexard, Avenwedde, Friedrichsdorf, sonstiges Stadtgebiet www.kraehenhorst.de	02944 / 9790-20
Baugeschäft Krähenhorst GmbH & Co. KG Lippstädter Str. 77, 33449 Langenberg	Bereich: Spexard und Avenwedde www.kraehenhorst.info	05248 / 9660621
LEG Wohnen NRW GmbH (früher Ravensberger Heimstätte) Mieterbüro: Willy-Brandt-Platz 4	<i>(auch freifinanzierte Wohnungen ohne WBS)</i> Auf dem Knüll, Am Anger, Egerländer Straße, Gneisenaustraße, Fröbelstraße, Strotheide www.leg-wohnen.de	0211 / 740740 - 0

Immobilien-Adressen im Internet

www.ebay-kleinanzeigen.de
www.flatmix.de
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de

Weitere Wohnungsvermittler finden Sie im örtlichen Telefon- oder Branchenbuch unter dem Stichwort „Hausverwaltung“. Dort fällt in der Regel keine Vermittlungsgebühr an.

In den Gütersloher Tageszeitungen finden Sie ebenfalls Wohnungsangebote bzw. dort können Sie auch selber inserieren. Unter den hier genannten Telefonnummern der Tageszeitungen werden KEINE WOHNUNGEN VERMITTELT.

	Ansprechperson	Telefon
Tageszeitungen: <i>Anzeigenanteil, besonders samstags und mittwochs</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Neue Westfälische, Mauerstr. 13 www.nw.de • Die Glocke, Berliner Str. 2 d www.die-glocke.de • Westfalen-Blatt, Strengerstr. 16-18 www.westfalen-blatt.de 	05241 / 88-0 05241 / 868-0 05241 / 8706-0

Angemessene Kaltmieten inkl. Betriebskosten nach dem SGB XII für die Stadt Gütersloh. Zusätzlich zur angemessenen Kaltmiete und den Nebenkosten werden die angemessenen Heizkosten übernommen.

Personen	Max. Wohnungsgröße in m ²	Netto-Kaltmiete € / m ²	Kalte Betriebskosten € / m ²	Angemessene Kaltmiete (inkl. Betriebskosten) OHNE Heizung	
				in € / m ²	in €
1	50 m ²	7,09 €	1,53 €	8,62 €	431 €
2	65 m ²	6,45 €	1,41 €	7,86 €	511 €
3	80 m ²	6,59 €	1,31 €	7,90 €	632 €
4	95 m ²	6,32 €	1,28 €	7,60 €	722 €
5	110 m ²	6,10 €	1,07 €	7,17 €	789 €
jede weitere Person	+ 15 m ²	6,13 €	1,07 €	7,20 €	108 €

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wenn Sie eine Wohnung gefunden haben oder ein Wohnberechtigungsschein vom Vermieter erbeten wird, beantragen Sie ihn bitte an dem Ort, wo Sie gemeldet sind.

- **Für die Stadt Gütersloh:**
Rathaus, Berliner Str. 70, Frau Grote, Tel. 05241 / 82-2133, brigitte.grote@guetersloh.de
- **Für die kreisangehörigen Gemeinden:**
Kreisverwaltung Gütersloh, Herzebrocker Str. 140, Tel. 05241 / 85-1938

Vermittlung von Sozialwohnungen, Senioren-, Alten- bzw. barrierefreien Wohnungen

Rathaus, Berliner Str. 70, 33330 Gütersloh

- Frau Bartnik, Tel. 05241 / 82-3574, marianne.bartnik@guetersloh.de und
- Frau Take, Tel. 05241 / 82-3204, kerstin.take@guetersloh.de

Telefonische Servicezeiten:

Montag – Donnerstag	08.00 - 17.00 Uhr
Freitag	08.00 - 13.00 Uhr

